ref. IM-01558

Gutes Haus mit Panoramablick und Pool

Wir präsentieren eine exklusive zweistöckige Einfamilienresidenz in einer privilegierten Umgebung, die die Majestät des Meeres mit der Ruhe der Berge verbindet und so ein unvergleichliches Panorama schafft. Dieses Anwesen wurde mit Blick auf Komfort und Eleganz entworfen und bietet geräumige und helle Räume, die zum Genießen und Entspannen einladen.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer sowie ein Gästebad, die so verteilt sind, dass jeder Raum Privatsphäre und Komfort bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ideal für Familientreffen oder einfach, um einen ruhigen Moment vor dem Feuer zu genießen. Die moderne und voll ausgestattete Küche öffnet sich zum Wohnzimmer und schafft so eine offene und funktionale Umgebung. Abgerundet wird diese Etage durch zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, ideal für den täglichen Gebrauch. Die überdachte Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet zusätzlichen Platz für Outdoor-Genuss und ist direkt mit dem Garten und dem Pool verbunden, wo der Panoramablick auf das Meer und die

Preis: **610.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Berge im Mittelpunkt steht.

Die erste Etage ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet, einer wahren Oase der Ruhe und Privatsphäre. Dieses geräumige Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, in dem Entspannung zum Erlebnis wird, sowie über Einbauschränke. Die große überdachte Terrasse, die vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, bietet eine atemberaubende Aussicht und einen intimen Raum, um die Landschaft zu genießen.

Die Ausstattung des Hauses ist von hoher Qualität und hebt die aus der Schweiz importierte elektrische Heizung mit ultradünnen Platten hervor, die sehr ästhetisch ist und zu jeder Jahreszeit eine warme und komfortable Umgebung garantiert. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, was die Sorgfalt und Liebe zum Detail seiner Eigentümer widerspiegelt.

Diese Residenz stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer Umgebung von unvergleichlicher natürlicher Schönheit zu leben und die Ruhe des Lebens in den Bergen mit einem unvergleichlichen Blick auf das Meer zu verbinden. Es ist eine Einladung, das Leben in seiner schönsten Form zu genießen, in einem Zuhause, das auf Wohlbefinden und Genuss ausgelegt ist.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	215 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	754 m^2		