



Mediterraner Rückzugsort voller Eleganz und Privatsphäre in Calonge, Costa Brava

Diese exklusive Residenz liegt im prestigeträchtigen Urbanisationsgebiet Vizcondado de Cabanyes in Calonge, im Herzen der Costa Brava, und verspricht ein Leben voller Luxus und Komfort. Mit einer Nutzfläche von 130 m² und einer Gesamtbaufäche von 192 m² ist das Anwesen auf einem großen Grundstück von 924 m² gebaut und bietet eine großzügige und private Umgebung.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, die auf Komfort und Ruhe ausgelegt sind und jedem Familienmitglied einen persönlichen Zufluchtsort bieten. Die 3 Badezimmer sind elegant ausgestattet und sorgen bis ins kleinste Detail für Funktionalität und Stil.

Auch das Äußere des Anwesens ist beeindruckend, mit einem herrlichen Pool, der zu erfrischenden Bädern in der mediterranen Sonne einlädt. Der sorgfältig gepflegte Garten umgibt das Haus und bietet eine Oase der Ruhe und natürlicher Schönheit, perfekt zum Entspannen oder Bewirten von Gästen in einer idyllischen

Preis: **525.000 €**

Umgebung.

Nur 35 Minuten vom Flughafen Girona entfernt bietet dieses Anwesen nicht nur eine bequeme Anbindung, sondern befindet sich auch in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava, die für ihre atemberaubenden Landschaften, kristallklaren Strände und ihr exquisites gastronomisches und kulturelles Angebot bekannt ist .

Dieses Haus stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die Luxus, Komfort und den mediterranen Lebensstil in einer exklusiven Umgebung vereinen möchten.

AUFKOSTEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	192 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Grundstück:	924 m ²		