



Ideales Zuhause in Calonge mit Pool: Komfort und Natur an der Costa Brava

Dieses wunderschöne Haus in der prestigeträchtigen Urbanisation Vizcondado de Cabanyes in Calonge bietet eine perfekte Kombination aus Platz, Luxus und Komfort und fügt sich harmonisch in die bezaubernde Umgebung der Costa Brava ein.

Mit 138 m Wohnfläche und einer Gesamtbaufäche von 240 m² steht dieses Haus auf einem großzügigen Grundstück von 961 m² und bietet Privatsphäre und Geräumigkeit.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, die jedem Familienmitglied Komfort und Funktionalität bieten. Die Innenaufteilung ist darauf ausgelegt, den Raum und das natürliche Licht zu maximieren und in jeder Ecke des Hauses eine warme und einladende Umgebung zu schaffen.

Der Außenbereich: Ein privater Pool lädt an warmen Sommertagen zum

Preis: **450.000 €**

erfrischenden Schwimmen ein, während der große Garten das Anwesen umgibt und eine Oase der Ruhe bietet, ideal zum Entspannen oder Bewirten von Gästen in einer idyllischen Umgebung.

Nur 35 Minuten vom Flughafen Girona entfernt und in der Nähe der malerischen Strände der Costa Brava gelegen, verspricht dieses Haus nicht nur ein Leben voller Komfort und Luxus, sondern auch eine unvergleichliche Erreichbarkeit einiger der schönsten Landschaften und Dienstleistungen der Region.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Kataloniens suchen und die Ruhe des urbanen Lebens mit dem Komfort verbinden, Kultur, Natur und Dienstleistungen in Reichweite zu haben.

KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notar + Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	240 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	961 m ²		