



## Einzigartiges Haus mit Touristenlizenz in Santa Cristina d'aro, Costa Brava – ideal für Liebhaber von Golf und Privatsphäre

Dieses schöne Haus befindet sich in der Urbanisation Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro.

**ES HAT EINE TOURISTISCHE LIZENZ!**

Da es fast am Eingang der Urbanisation liegt, gelangen Sie in wenigen Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum und auch in die Nähe des berühmten Golfclubs Costa Brava. Gleichzeitig in einer sehr privaten, intimen und ruhigen Gegend.

Auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> sind 140 m<sup>2</sup> bebaut und auf einer einzigen Etage auf völlig flachem Grundstück verteilt.

Das Haus besteht aus:  
- Unabhängige Küche

**Preis: 552.000 €**

- Wohn-/Esszimmer mit Kamineinsatz
- 3 Schlafzimmer, 2 davon im Suite-Stil mit eigenem Bad und 1 Einzelzimmer
- Große geschlossene Garage

Das Haus verfügt über einen großen Salzpool, Ölzentralheizung und doppelt verglaste Holzfenster und verfügt außerdem über:

WLAN im gesamten Anwesen, einschließlich Pool- und Gartenbereich.  
Digitales Bewässerungssystem Hydrowise inklusive Regensensor und mobiler App  
Google AI Nest-Sicherheit mit Außenkameras zusätzlich zum üblichen Alarmsystem.

Es ist ein sehr komfortables Haus, da es keine einzige Treppe gibt, es ist sehr sonnig und in einwandfreiem Zustand.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	140 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	1.013 m <sup>2</sup>