



Diese prächtige Villa liegt in einer der ruhigsten Gegenden von Vall Repòs, in Santa Cristina d'Aro, und ist eine wahre Oase des Friedens und der Ruhe, nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtleben entfernt. Die Urbanisation, bekannt für ihr sorgfältiges Design und ihre warme, familiäre Atmosphäre, ist der perfekte Ort für Familien, die sich eine sichere und einladende Umgebung wünschen.

Das Anwesen erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 400 m<sup>2</sup> und bietet geräumige und gut beleuchtete Räume. Es verfügt über vier große Doppelzimmer, drei komplette Badezimmer, die Funktionalität und Design vereinen, und ein Wohn-Esszimmer mit majestätischer Atmosphäre und hohen Decken, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Freiheit vermitteln. Die moderne, offene Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und bietet direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit Grill, ideal für Zusammenkünfte im Freien.

Draußen ist die Villa stolz auf ihren überdachten Swimmingpool und einen privaten, sorgfältig gepflegten Garten, der Sie zu jeder Jahreszeit dazu einlädt, die Natur und das privilegierte Klima der Region zu genießen.

Preis: **1.100.000 €**

Ein Mehrwert dieser Immobilie ist das völlig autonome Gästehaus, das drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Dieser Bereich eignet sich perfekt für die Unterbringung von Familie und Freunden oder kann durch Vermietung sogar als Einnahmequelle in Betracht gezogen werden.

Das weitläufige, mit Grünflächen und Obstbäumen geschmückte Grundstück von 9.000 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Erholung im Freien und wird durch ausreichend Parkplätze ergänzt. Das Vorhandensein einer Touristenlizenz erhöht die Attraktivität erheblich und macht diese Villa nicht nur zu einem idealen Zuhause, sondern auch zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit.

Wir laden Sie ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und persönlich alle Qualitäten zu entdecken, die diese Villa zu einer unvergleichlichen Wahl für diejenigen machen, die einen luxuriösen Lebensstil in einer außergewöhnlichen Umgebung suchen.

**APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	494 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	9.072 m <sup>2</sup>		