



## Eine Ecke der Ruhe in Calonge, Costa Brava

Entdecken Sie den Charme des Lebens an der Costa Brava mit diesem exklusiven Einfamilienhaus in der prestigeträchtigen Urbanisation Vizcondado de Cabanyes in der malerischen Stadt Calonge.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem eleganten Flur begrüßt, der Sie zu einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Blick auf den Pool führt, ideal, um Ihre Momente mit Familie oder Freunden zu genießen. Die Küche ist modern und komplett ausgestattet. Das Haus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer sowie zwei komplette Badezimmer, eines davon als Suite, die Komfort für alle Familienmitglieder garantieren.

Das Design dieses Hauses nutzt jeden Raum aus, einschließlich eines praktischen Souterrains, in dem zwei Garagen untergebracht sind, von denen eine in ein unabhängiges Arbeitszimmer umgewandelt wurde, das als viertes Schlafzimmer dient.

Preis: **430.000 €**

Das Erdgeschoss erstreckt sich zu einer bezaubernden Veranda, die sich perfekt dazu eignet, Sommernachmittage im Freien zu genießen, umgeben von einem üppigen, pflegeleichten Garten, der zum Entspannen und Kontakt mit der Natur einlädt. Der Pool befindet sich auf der Ebene des Wohnzimmers, sodass Sie ihn in vollen Zügen genießen können, was ihn sehr praktisch macht.

Dieses Haus bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen privilegierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Calonge Ihr eigenes Paradies zu schaffen, wo die Schönheit der Umwelt und die Lebensqualität in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	267 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	984 m <sup>2</sup>		