



## Villa im traditionellen Stil in privilegierter Lage an der Costa Brava, mit Pool und großer Garage

Charmantes Haus mit Touristenlizenz im traditionellen spanischen Stil in privilegierter Lage an der Costa Brava. Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einem tadellosen Erhaltungszustand und liegt in einer vornehmen Wohngegend, nur 3 km von den spektakulärsten Stränden der Region entfernt.

Das Haus bietet eine sehr funktionale Struktur und hebt eine große 54 m<sup>2</sup> große Garage hervor, die Platz für bis zu 3 Fahrzeuge bietet und über eine Innentreppe direkten Zugang zum Haus bietet. Im Erdgeschoss gibt es einen gemütlichen Tagesbereich, der einen Flur, ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein helles Wohn-Esszimmer umfasst. Letzteres ist perfekt in das Äußere integriert und verfügt über große Fenster, die direkten Zugang zum Garten und einem privaten Pool ermöglichen, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Aufteilung wird im Obergeschoss abgeschlossen, wo sich zwei weitere

Preis: **575.000 €**

Schlafzimmer und zwei Badezimmer, teilweise en Suite, befinden. Diese Etage verfügt auch über eine Terrasse mit Meerblick.

Diese Immobilie eignet sich nicht nur perfekt zum ganzjährigen Wohnen, sondern stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sie über eine Touristenlizenz verfügt. Sein Design, kombiniert mit seiner Lage und seinen Eigenschaften, machen es zu einer idealen Option für diejenigen, die eine exklusive Immobilie an der Costa Brava suchen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	241 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	1.202 m <sup>2</sup>