



## Spektakuläres Haus mit Pool in Santa Cristina d'Aro

Dieses spektakuläre Haus mit vier Winden befindet sich in der Urbanisation Les Teules in Santa Cristina d'Aro. Es bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Seine Bauweise ist hochwertig und er zeichnet sich durch Geräumigkeit und Komfort aus.

Verteilung:

Eingangsebene:

- Empfänger.
- Große Küche.
- Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer geschlossenen Terrasse mit schöner Aussicht.
- Komplettes, unabhängiges Badezimmer mit Badewanne.
- Einzelzimmer.
- Schlafzimmer im Suite-Stil mit Dusche.

Preis: **775.000 €**

**Niedriges Niveau:**

- Großer Flur, ideal als Bibliothek oder Wohnzimmer nutzbar.
- Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken.
- Großer Mehrzweckraum mit Kamin.
- Komplettes, unabhängiges Badezimmer mit Dusche.

Von dieser Etage aus gibt es einen direkten Zugang zum Garten, der über einen begrünten Bereich verfügt. Über einige Treppen gelangt man zu einem großen Becken mit Salzlösung.

**Zusätzliche Eigenschaften:**

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und Aluminiumfenster. Die Urbanisation Les Teules ist eine der privilegiertesten in Santa Cristina und zeichnet sich durch spektakuläre Ausblicke, hervorragende Beleuchtung und Lage aus. Es ist nur 5 Minuten vom Zentrum von Santa Cristina, dem Pitch and Putt Mas Torrellas, und 10 Minuten von den Stränden von S'Agaró, Platja d'Aro und Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	253 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	697 m <sup>2</sup>