



## Spektakuläres neues Designhaus in Calonge, Costa Brava, mit erstklassiger Ausstattung

Einmalige Gelegenheit, Ihr ideales Zuhause an der Costa Brava zu bauen. Wir bieten Ihnen ein hochwertiges Hausprojekt in einer privilegierten Umgebung in einer der besten Gegenden der Costa Brava, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und auf einem 7000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen.

Dieses Hausprojekt liegt in einer ruhigen Straße in der exklusiven Urbanisation Vizcondado de Cabanyes und ist perfekt für diejenigen, die Privatsphäre und Luxus suchen und sich perfekt in die Natur integrieren möchten, aber gleichzeitig den Komfort haben, in der Nähe des Stadtzentrums von Calonge und nur wenige Minuten von den Besten entfernt zu sein Strände der Costa Brava.

Dieses High-End-Designhaus hat eine bebaute Fläche von 320 m<sup>2</sup> und besteht aus 4 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, einem weiteren kompletten Badezimmer, einer Toilette, Waschküche, Außenterrasse, Swimmingpool und Garage .

Preis: **1.300.000 €**

Die Verarbeitung ist von höchster Qualität – fragen Sie uns nach der Erinnerung.

Die Gemeinde Calonge liegt im Herzen der Costa Brava, zwischen Meer und Bergen und profitiert voll vom natürlichen Reichtum und der Vielfalt des Bajo Ampurdán. Seine Lage zwischen dem Gavarres-Massiv und der weiten Bucht von Palamós und Sant Antoni bietet eine bemerkenswerte Vielfalt an Landschaften. Die Gemeinde wurde von der katalanischen Tourismusagentur als Reiseziel für Familientourismus ausgezeichnet. Hier genießen sowohl Familien als auch Bewohner ein hervorragendes Freizeit- und Gastronomieangebot. Der Flughafen Girona ist 35 Minuten und Barcelona nur 1 Stunde entfernt.

Diese charmante Stadt wird Sie nicht nur mit ihren Landschaften faszinieren, sondern auch mit ihrer lebendigen Kultur und Traditionen.

Dies sind einige der renommiertesten Weinberge in der Gegend:

Celler Viniric: Genießen Sie außergewöhnliche Weine, die mit Leidenschaft kreiert werden.

Clos d'Argon Wineries (Mas Gil): Anerkannt für ihr Engagement für Qualität und Exzellenz.

Pages Mas Molla Wein: Spüren Sie die Tradition in jedem Schluck. Eine Familie, die seit Generationen im Geschäft ist, mit der neuen Generation an der Spitze, gestärkt durch spezifische Studien.

Calonge ist auch eine Stadt des Lesens und der Bücher:

Calonge ist als erste katalanische „Bücherstadt“ bekannt und ein Paradies für Leseliebhaber. Die Straßen sind voller Buchhandlungen und Literaturveranstaltungen, die dazu einladen, in die Welt der Bücher einzutauchen.

Vergessen wir nicht sein historisches und kulturelles Erbe:

Das Calonge Castle, dessen ältester Teil aus dem 12. Jahrhundert stammt, beherbergt heute Ausstellungen und Konzerte und ist zum kulturellen Epizentrum der Stadt geworden.

Historische Kirchen: Besuchen Sie die Kirche Sant Martí, die orthodoxe Kirche San Jorge Victorioso und die Kirche Sant Antoni de Calonge und entdecken Sie den spirituellen und architektonischen Reichtum der Region.

Und zu guter Letzt, für viele das Wichtigste, die paradiesischen Strände der Gemeinde, die zu den besten an der katalanischen Küste zählen:

Cala Cristus: Entspannen Sie sich in dieser malerischen Bucht mit kristallklarem Wasser.

Cala de les Roques Planes: Entdecken Sie seine einzigartigen Felsformationen.

Cala de la Bella Dona: Eine idyllische Ecke, um abzuschalten und das Meer zu genießen.

Darüber hinaus ist Calonge eine Stadt, die durch das Programm „germanament“ (Partnerschaft) eine internationale Verbindung mit einer Stadt in Andorra, Sant Julià de Lòria, unterhält und die Verbindung und Zusammenarbeit zwischen diesen beiden bezaubernden Reisezielen hervorhebt, das eine am Strand, das andere in den Bergen.

Kommen Sie nach Calonge und entdecken Sie einen Ort, an dem Natur, Geschichte und Kultur zusammenkommen, um Ihnen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Baix Empordà
Fläche:	320 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	6.996 m <sup>2</sup>		