



## Haus mit 2 Schlafzimmern, Garage und Pool an der Costa Brava, 5 Minuten vom Strand entfernt

Entdecken Sie dieses charmante einstöckige Haus auf einem wunderschönen flachen Grundstück, nur 2 km vom Stadtzentrum und 3 km vom Strand entfernt. Dieses Haus bietet endlose Möglichkeiten für diejenigen, die es individuell gestalten und ihr ideales Zuhause schaffen möchten.

Das Haus verfügt über zwei große Schlafzimmer und ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit separater Küche. Im weitläufigen Garten finden Sie einen neu errichteten Swimmingpool, der an Sommertagen unverzichtbar ist. Das Haus verfügt außerdem über eine freistehende Garage, die sich perfekt als zusätzlicher Stauraum oder sogar als Werkstatt eignet.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, was es zu einer fantastischen Option zum Genießen in den Sommermonaten macht. Darüber hinaus verfügt das Wohnzimmer über einen Kamin als Wärmequelle.

Preis: **260.000 €**

Das Haus verfügt über Erweiterungsmöglichkeiten. Die hervorragende Lage und die vorhandenen Ausstattungsmerkmale machen es zu einer vielversprechenden Investition. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Anwesen zu besichtigen und alles zu entdecken, was es Ihnen zu bieten hat!

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	569 m <sup>2</sup>