



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im ersten Stock dieses prächtigen Gebäudes mit Aufzug im Herzen von Calonge, mit einer guten Nachbarschaftsgemeinschaft und 5 Minuten vom Strand entfernt! Diese große Wohnung mit einer Wohnfläche von 108 m<sup>2</sup> und weiteren 40 m<sup>2</sup> Terrasse ist perfekt für alle, die Komfort und Platz in zentraler Lage suchen.

Wenn Sie durch einen großen Flur eintreten, gelangen Sie in das geräumige und helle Wohn-Esszimmer mit einer riesigen Terrasse, ideal, um Momente mit der Familie oder Freunden zu genießen. Die voll ausgestattete Küche mit Speisekammer hat direkten Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Die Wohnung verfügt über vier Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer und bietet mehr als genug Platz für die ganze Familie. Aber was dieses Apartment wirklich auszeichnet, ist seine große und sonnige Terrasse, ein perfekter Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder zum Genießen eines Abendessens im Freien.

Die Wohnung liegt an der zentralen Straße von Calonge, nur wenige Meter von Supermärkten, einer Apotheke, einem Gesundheitszentrum, einem Rathaus, einer

Preis: **265.000 €**

örtlichen Polizeistation, Cafés und Restaurants entfernt. Außerdem ist sie nur 5 Gehminuten von einer Schule, einer Kindertagesstätte und einem Fitnessstudio entfernt und Gemeindepavillon. Sie haben alles zur Hand!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Besuchen Sie diese zentrale Wohnung und stellen Sie sich Ihr Leben darin vor.

**KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	148 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer
Stadtgas:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Balkon:	Ja	Aufzug:	Ja