



4-Schlafzimmer-Haus mit Pool und Bergblick

MIT TOURISTENLIZENZ. Diese charmante Villa im traditionellen Stil befindet sich in der renommierten Urbanisation Vizcondado de Cabanyes in Calonge und bietet einen wunderschönen, freien Blick auf die Berge. Das Anwesen verfügt über einen Pool und großzügige Terrassen, sowohl überdacht als auch im Freien, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine separate Küche. Sie ist mit elektrischer Heizung und neuen PVC-Fenstern ausgestattet, was Komfort und Energieeffizienz gewährleistet. Zudem gibt es eine große Garage und einen Abstellraum, ideal für zusätzlichen Stauraum.

Diese Villa ist dank ihrer Touristenlizenz sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Investition in Ferienvermietungen eine ausgezeichnete Option, was den Wert der Immobilie steigert.

Preis: **480.000 €**

Apialia-Produkt. KAUFNEBENKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10% ITP + Notar + Grundbuch.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	192 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	639 m ²