



Modernes Haus mit Meerblick, Mas Ambros, Calonge

Ein modernes, schönes und sehr gepflegtes Haus mit Meerblick, privatem Pool und mehreren Terrassen, um das Leben im Freien zu genießen. Das Haus liegt nur 3 Minuten von der Stadt Calonge mit all ihren Dienstleistungen und weniger als 10 Minuten von den Stränden von Sant Antoni de Calonge und Playa de Aro entfernt.

Das Haus verfügt über 295 m² Wohnfläche auf einem 720 m² großen Grundstück und verteilt sich auf 3 Ebenen:

Straßenniveau: Private Garage und Auffahrt.

Untere Ebene: Multifunktionsraum mit Kamin, der als Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer dienen könnte. Badezimmer mit Dusche und WC. Lagerbereich mit Heizsystem und Poolfilterraum.

Erdgeschoss: Halle. Waschküche mit Zugang zur Rückseite des Hauses. Großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer großen Vorderterrasse, einer Seitenterrasse

Preis: **595.000 €**

und dem Pool. Das Wohnzimmer verfügt über eine schöne runde Sitzecke mit Glasscheiben, die den Meerblick optimieren. Separate und voll ausgestattete Küche mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad, mit Zugang zur seitlichen Terrasse und zum Pool. Gästetoilette.

Erster Stock: Zwei Doppelzimmer, beide mit Zugang zu einer großen Dachterrasse mit herrlichem Meerblick. Ein komplettes Badezimmer.

Zwischen dem Erdgeschoss und dem ersten Stock gibt es Zugang zum hinteren Garten mit Grillplatz.

Dies ist eine bezugsfertige Immobilie.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notar + Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	263 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	720 m ²		