



## Eine luxuriöse kürzlich renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern und TOURISTENZULASSUNG

Eine luxuriöse kürzlich renovierte Villa mit zwei miteinander verbundenen Häusern, die separat oder als Haus genutzt werden können. Insgesamt verfügt es über 4 Schlafzimmer, 3 komplette Badezimmer und ein Gäste-WC, 2 voll ausgestattete Küchen und 2 Wohn-Esszimmer.

Der Außenbereich ist eine Oase der Ruhe und des Luxus, mit dem sehr schönen Pool und dem Ruhebereich. Der gesamte Außenbereich inklusive Außenzaun wurde komplett renoviert. Der Pool besteht aus Salz und verfügt über ein integriertes Reinigungssystem.

Im Inneren bietet ein großes Wohn-Esszimmer mit viel Licht und Zugang zur Terrasse Platz für die ganze Familie. Für jedes Schlafzimmer gibt es ein Badezimmer, teilweise en Suite. Die Oberflächen bestehen sowohl außen als auch innen aus hochwertigen Materialien.

Preis: **790.000 €**

Ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück für mehrere Autos. Dieselheizung.  
Klimaanlage in einigen Bereichen (siehe Foto).

Das Haus verfügt über eine Touristenlizenz. Die Wohnungen im Erdgeschoss und  
im Obergeschoss können separat genutzt werden.

**KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notar + Registrierung.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	185 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	791 m <sup>2</sup>		