



Dieses außergewöhnliche Landhaus, das sich im prestigeträchtigen Wohngebiet Vescomtat de Cabanyes befindet, verfügt über eine Wohnfläche von 580 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei große Grundstücke, die zusammen 3.400 m<sup>2</sup> umfassen und maximale Privatsphäre und Ruhe bieten. Darüber hinaus liegt sie nur 10 Minuten von den Stränden von Palamós und Sant Antoni entfernt.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der zu mehreren Räumen führt, darunter das Hauptwohnzimmer mit zwei Bereichen, von denen einer über einen großen Kamin verfügt. Es gibt auch ein geräumiges Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauswirtschaftsraum verbunden ist. Von allen Zimmern aus hat man Zugang zum Garten, der das Landhaus umgibt.

Vom Eingangsbereich führt eine Treppe in das erste Obergeschoss, wo sich vier großzügige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Einige der Zimmer verfügen über eine kleine private Terrasse mit Blick auf den Garten.

Im Garten befindet sich der Swimmingpool mit einer Veranda, die ideal ist, um sich

Preis: **1.400.000 €**

zu entspannen und die Sommerabende zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine separate Zufahrt für Autos und einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Mit ihren 580 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses wunderschöne Landhaus alles, was Sie benötigen, um es mit Familie oder Freunden zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Gehöft/Landhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	610 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	3.400 m <sup>2</sup>