



Ein wunderschönes traditionelles katalanisches Anwesen, sorgfältig restauriert und im ruhigen Viertel St. Daniel zwischen Calonge und Sant Antoni de Calonge gelegen. Ursprünglich im späten 19. Jahrhundert erbaut, wurde dieses Anwesen komplett renoviert und zu einem sehr hohen Standard renoviert, wobei die traditionelle Architektur beibehalten und mit modernen Komponenten ergänzt wurde.

Dieses zweistöckige Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück mit Blick nach Süden und Platz für einen privaten Pool, falls erforderlich. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingang, eine große Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Waschküche und ein zusätzliches Wohnzimmer/Büro/Bibliothek.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei komplette Badezimmer (eines davon en-suite) sowie ein weiteres großes Schlafzimmer mit Bad und Badezimmer mit eigenem Zugang. Es gibt ein zusätzliches Gästezimmer mit Bad und ein Badezimmer neben dem Hauptgrundstück.

Preis: **995.000 €**

Es gibt eine große überdachte Garage sowie zahlreiche zusätzliche Parkplätze, eine überdachte Veranda, eine private Terrasse und einen Abstellraum. Ein ideales Einfamilienhaus für Ruhesuchende in fantastischer Lage. Eine wirklich einzigartige Immobilie.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notar + Registrierung.

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------|--------------------|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Ferienhaus |
| Ort: | Baix Empordà | Fläche: | 360 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 | Badezimmer: | 5 badezimmer |
| Parking: | Ja | Heizung: | Ja |
| Grundstück: | 1.469 m ² | | |