



Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über einen Patio mit Garten und Außenterrassen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer, einen zentralen Tisch, einen Esstisch und Stühle, einen Fernseher, einen Kamin und direkten Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse mit Gartenmöbeln und Meerblick. Die Küche ist sehr gut ausgestattet mit Kühl-Gefrierkombination, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kapsel- und Kaffeepulvermaschine, Geschirrspüler, Waschmaschine, Saftpresse und Geschirr. Es gibt eine kleine Toilette.

Über eine Treppe gelangen wir in den zweiten Stock und dort finden wir die Zimmer: 3 Doppelzimmer mit einem Doppelbett (eines davon ist eine Suite mit eigenem Bad mit Dusche, WC und WC und hat Zugang zu einer privaten Terrasse). Es gibt ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche.

Außenbereich:

Große Terrasse vor dem Haus mit fantastischem Meerblick, mit Gartenmöbeln, Markise und einem überdachten Teil mit Tisch und Stühlen. Kleinere Terrasse im Obergeschoss. Terrasse/Garten hinter dem Haus mit großem Tisch und Stühlen,

Preis: **596.000 €**

Grill (Gas), Markise, Pflanzen und Treppe zum Gemeinschaftspool und Garten.

Großer Gemeinschaftspool (30 x 15 m), flach bis 50 m. Kinderspielplatz. Große Garage.

Sonstiges: WLAN, Klimaanlage, Moskitonetze in den Hinterzimmern und in der Küche, Waschmaschine, Bügeleisen, Waschmaschine, Gemeinschaftspool, Parkplätze an der Straße.

Lizenznummer: HUTG-075813

**APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN:  
10 % ITP + Notar + Register.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	212 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Möbliert:	Ja		