



Spektakuläres Penthouse, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet dir einen unvergleichlichen Lebensstil. Mit 90 m<sup>2</sup> gebauter Fläche und 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt es über eine 36 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und dir beeindruckende Ausblicke auf den Teich schenkt, während du den ganzen Tag die Sonne genießt.

Die Wohnung verfügt über drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, ideal für Familien oder um deine Gäste komfortabel zu empfangen. Das Penthouse ist mit Klimaanlage und Aerothermie-Heizung ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit Komfort zu garantieren.

Darüber hinaus kannst du den erfrischenden Pool genießen. Die Immobilie beinhaltet einen geräumigen Garagenplatz und einen Abstellraum, was deinen Alltag funktionaler gestaltet. Mit Aufzug und Barrierefreiheit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ist dieses Zuhause perfekt für alle.

Verpasse nicht die Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung zu leben, umgeben von natürlichem Licht und mit allen Annehmlichkeiten, die du benötigst.

Preis: **425.000 €**

Komm und besichtige dieses einzigartige Penthouse und lass dich davon erobern!

APIALIA PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INKLUSIVE: 10% ITP + Notar +  
Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Heizung:	Ja
Aufzug:	Ja		