



## Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern, alles auf einer Ebene, nach Süden ausgerichtet mit herrlicher Aussicht

Schöne moderne einstöckige Villa im exklusiven Wohngebiet Vizcondado de Cabanyes. Durch die Ausrichtung nach Süden ist für ganztägig natürliches Licht gesorgt und das Anwesen bietet einen Panoramablick auf die Berge.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 179 m<sup>2</sup> (140 m<sup>2</sup> Haus, 14 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, 25 m<sup>2</sup> Swimmingpool) auf einem großen Grundstück von 919 m<sup>2</sup>, ideal, um viel Privatsphäre zu genießen. Das Innere der Villa ist ein Beispiel für Stil und Funktionalität und verfügt über drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Die offene Küche, ausgestattet mit integrierten Bosch-Geräten, ist ideal für Kochbegeisterte. Außerdem verfügt es über ein zusätzliches Badezimmer und eine Waschküche mit Boiler (neu 2023). Außerdem steht Ihnen ein selbstreinigender Salzwasserpool (2,5 x 10 m) mit elektrisch betriebener Abdeckung zur Verfügung. Die Klimaanlage und die elektrischen Heizkörper garantieren Komfort zu jeder Jahreszeit. Der großzügige Poolraum (ca. 20 m<sup>2</sup>) dient gleichzeitig als Abstellraum für Fahrräder, Gartenmöbel etc. Nachhaltigkeit steht

Preis: **775.000 €**

bei dieser Villa an erster Stelle, sie ist mit Sonnenkollektoren zur Stromerzeugung (Installation 2022) und einem pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung ausgestattet. Mit einem inbegriffenen Parkplatz und einem tadellosen Wartungszustand seit seiner Erbauung im Jahr 2017 ist dieses Anwesen eine einmalige Gelegenheit, den mediterranen Traum zu leben!

Produkt von APIALIA Costa Brava. KAUFKAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notar + Registrierung.

|               |                    |             |                    |
|---------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Transaktion:  | Verkauf            | Typ:        | Ferienhaus         |
| Ort:          | Baix Empordà       | Fläche:     | 179 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 3                  | Badezimmer: | 2 badezimmer       |
| Parking:      | Ja                 | Heizung:    | Ja                 |
| Grundstück:   | 919 m <sup>2</sup> |             |                    |