



## Haus in Palafrugell zum Renovieren mit Garage und Hinterhof

Dieses Stadthaus liegt in einer ruhigen Straße, nur wenige Minuten vom Zentrum von Palafrugell entfernt und bietet endlose Möglichkeiten zur Renovierung und Erweiterung. Dank der ausgezeichneten Lage können Sie die Ruhe und den Komfort eines Wohnens nahe dem Stadtzentrum genießen.

Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, eines davon mit Oberlicht statt Fenster (durch Umverteilung des Nebenzimmers können 2 Zimmer mit Fenstern nach außen entstehen), was eine interessante Möglichkeit bietet, die Räumlichkeiten Ihren Bedürfnissen anzupassen. Darüber hinaus verfügt es über 1 Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer und eine Küche, alle mit großem Potenzial zur Umverteilung und Modernisierung nach Ihren Wünschen.

Auf der Rückseite bietet der private Innenhof einen großen Außenbereich mit einem Anbau, in dem sich ein großer Mehrzweckbereich mit einem kompletten Badezimmer befindet. Dieser Raum lässt sich ideal in ein eigenständiges Studio

Preis: **280.000 €**

oder für jede andere Nutzung umwandeln.

Im Hinterhof besteht außerdem die Möglichkeit, einen Swimmingpool einzurichten, was ihn zu einem perfekten Ort macht, um sonnige Tage zu genießen.

Wenn Sie nach einer Immobilie mit endlosen Möglichkeiten suchen, sie umzugestalten und zu Ihren eigenen zu machen, ist dieses Haus in Palafrugell eine ausgezeichnete Gelegenheit. Viele Häuser in der Gegend wurden renoviert und sind ein Beispiel dafür, wie schön und praktisch ein Haus sein kann, ohne seinen dörflichen Charakter zu verlieren. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus in unschlagbarer Lage zu schaffen. Kommen Sie vorbei und entdecken Sie sein volles Potenzial!

**KAUFKAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notar + Registrierung.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	205 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja		