



Haus mit Pool, Aussicht und Touristenlizenz in Calonge: einzigartige Investitionsmöglichkeit

Dieses schöne, charmante Haus mit großem Garten liegt in Calonge, ideal an der Costa Brava, an einem Berghang mit atemberaubender Aussicht. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, einen Swimmingpool, einen Garten und eine beeindruckende Aussicht.

Im Erdgeschoss gelangen wir vom Flur aus in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Auf derselben Etage befinden sich außerdem die Küche mit direktem Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Dusche und eine Veranda im Freien, die Sie an warmen Tagen genießen können. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Erdgeschoss befinden sich die Garage und ein Hauswirtschafts-/Abstellraum.

Der Außenbereich mit mediterranem Garten und Swimmingpool bietet einen perfekten Ort zum Entspannen oder für Outdoor-Aktivitäten. Die Außenterrasse ist

Preis: **500.000 €**

sehr groß und verfügt über eine überdachte Veranda, die im Sommer angenehmen Schatten spendet. Es gibt auch einen Grillplatz, wo Sie Mahlzeiten mit Familie und Freunden genießen können. Das Haus bietet eine freie Aussicht, die für eine ruhige und angenehme Umgebung sorgt.

Dieses Anwesen bietet eine funktionale Raumaufteilung, hochwertige Bauweise und eine privilegierte Lage, ideal für alle, die Ruhe und Komfort suchen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Touristenlizenz, was einen zusätzlichen Wert darstellt.

Die Lage dieses Hauses ist unschlagbar, nur wenige Minuten vom Strand und den lebhaften Städten Playa de Aro und Palamós entfernt. Es liegt außerdem in der Nähe der Auffahrt zur Autobahn C31 mit Zugang zur Autobahn AP7 und ist nur 1 Stunde von Barcelona und Frankreich entfernt. Der Flughafen Girona ist 35 Minuten entfernt.

Fordern Sie Ihren Besuch an und entdecken Sie den Charme dieses Hauses!

KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notar + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	215 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	861 m ²		