



## Haus im Kolonialstil im Zentrum von Platja d'Aro

Dies ist das Haus, von dem Sie geträumt haben, als Sie an Ihren Urlaub in Playa de Aro oder an der Costa Brava gedacht haben.

Haben Sie schon einmal davon geträumt, ein Haus mit Garten eine Straße vom Meer entfernt zu haben? Wo Sie jedes Jubiläum oder Sommerfest feiern oder grillen können ... in einem wunderschönen Garten mit Ihrer Familie und Freunden.

Nun, dieses Haus erfüllt Ihre Träume! Charmantes Haus im Kolonialstil mit mehr als 500 m Garten und 280 m bebauter Fläche. Fahrzeugeinfahrt mit Garage für 1 Pkw plus 3 Außenstellplätze. Direkt über der Garage befindet sich eine große Terrasse mit vielen Möglichkeiten.

Das Haus besteht aus einer warmen Eingangshalle, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, einer Gästetoilette und einer großen Küche mit Außenausgang zur Sommerterrasse und in der Nähe des Steingrills. Wenn wir eine majestätische Treppe hinaufgehen, erreichen wir eine erste Ebene, die in zwei Teile geteilt ist, mit

Preis: **835.000 €**

einer Suite zuerst und dann 2 Doppelzimmern. Wir finden auch ein Stück für ein kleines Büro oder Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer.

Auf der obersten Etage befindet sich das Dachgeschoss, das ein ganz besonderes fünftes Doppelzimmer ermöglicht! Es verfügt über eine Stadtgasheizung sowie einen Kamin und eine automatische Bewässerung. Nur 100 Meter vom Strand und etwa 150 Meter von der Hauptstraße entfernt, machen seine Lage und sein Charme es einzigartig!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	281 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	525 m <sup>2</sup>		