



Rustikales Steinhaus im Herzen von Calonge neben dem Schloss, renoviert im Jahr 2004

Fantastische Gelegenheit für ein rustikales Haus im historischen Zentrum von Calonge, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen entfernt

Wenn Sie gerne in einem Steinhaus mit Geschichte wohnen, könnte dies Ihre Gelegenheit sein.

Ein rustikales Steinhaus, renoviert und bezugsfertig, im Herzen von Calonge, neben dem Schloss. Dieses Haus ist auf einem 547 m² großen Grundstück gebaut und hat eine Gesamtfläche von 180 m², verteilt auf zwei Etagen.

Die erste Etage ist aufgeteilt in ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Diese gesamte Etage wurde 2004 renoviert und verfügt über doppelte Aluminiumfenster und eine Erdgasheizung. Das Wohnzimmer hat auch einen Holzkamin. Die Küche ist sehr

Preis: **345.000 €**

geräumig und hell mit Zugang zur Terrasse. Das Badezimmer hat eine Badewanne. Das Haus ist in gutem Zustand zum Einzug. Die Wände sind sehr dick, aus alten Steinen und halten die Innentemperatur gut, ideal für Sommer und Winter.

Das Erdgeschoss hat einen sehr breiten Eingang, der den Boden zur Terrasse, einem Zimmer und einem Abstellraum mit der Möglichkeit, es in ein anderes Zimmer umzuwandeln, überquert. Dieser Raum konnte mit dem anderen Raum verbunden werden, da sich zwischen den beiden eine Tür befand, die derzeit mit einer Trennwand abgedeckt ist. Es gibt zwei Terrassen, eine am Eingang und eine auf der Rückseite, sehr privat, ideal als Sommerterrasse.

Das Haus befindet sich im historischen Zentrum von Calonge, nur wenige Gehminuten von einem Supermarkt, allen kommunalen Dienstleistungen und der Grundversorgung entfernt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	180 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer
Stadtgas:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	547 m ²		