



## Nouveau projet de maison de construction avec permis dans l'urbanisation de Calonge

Nous sommes heureux de vous présenter une opportunité unique dans le prestigieux domaine de Finca Verd à Calonge. Nous proposons des parcelles entre 630 et 740 m<sup>2</sup>, avec une vue panoramique ouverte au sud, vers la ville de Sant Antoni et la mer au loin. Ce seront des maisons modernes de 3 pièces, avec toutes les nouvelles technologies pour garantir une vie confortable et durable. Ces maisons seront dotées d'un chauffage aérothermique et d'une isolation SATE, ce qui assurera une maison chaude en hiver et fraîche en été, et contribuera également à réduire leur empreinte carbone.

Le prix variera en fonction de la parcelle choisie et des spécifications et modifications requises de la maison. L'ensemble du processus, de l'obtention des permis de construire à la remise de la maison finie, est estimé à environ 15 mois : jusqu'à 3 mois pour les permis de construire, 2 mois pour les formalités administratives et 10 mois pour la construction.

**Prix: 550.000 €**

Il convient de mentionner que la piscine et le jardin ne sont pas inclus dans le prix de base, mais peuvent être ajoutés au projet à la demande du client.

Nous sommes ravis de réaliser ce projet et de fournir à nos clients des maisons de haute qualité dans ce magnifique coin de Calonge. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite des parcelles disponibles. Ce sera un plaisir de vous aider!

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Baix Empordà
Surface :	183 m <sup>2</sup>	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Terrain:	630 m <sup>2</sup>