



**"Opportunité unique ! Terrain urbain avec vue panoramique sur le Massís de les Gavarres, idéal pour votre maison de rêve."**

Type de propriété : Terrain urbain dans une urbanisation consolidée.

Superficie : 709 mètres carrés.

Orientation : Sud-ouest, ce qui signifie que le terrain bénéficiera d'un bon ensoleillement pendant une grande partie de la journée, surtout l'après-midi.

Topographie : Le terrain présente une pente modérée descendante, ce qui offre des opportunités pour des conceptions architecturales intéressantes et permet de profiter de vues panoramiques sur la région environnante.

Emplacement : Le terrain est situé dans une urbanisation consolidée, ce qui indique que des infrastructures de base et des services tels que des routes pavées, un éclairage public, l'approvisionnement en eau, les égouts et l'électricité sont déjà

**Prix: 62.000 €**

disponibles dans la région.

**Zonage :** La zone est destinée aux habitations unifamiliales, offrant ainsi la possibilité de construire une maison personnalisée et privée sur le terrain.

**Vues :** Le terrain offre une vue pittoresque sur le Massís de la Gavarres, ajoutant ainsi un attrait naturel à la propriété.

**Potentiel :** Étant donné son emplacement dans une urbanisation consolidée et sa taille convenable, le terrain a un grand potentiel pour construire la maison de vos rêves dans un environnement confortable et tranquille.

Transaction:	Vente	Type:	Terrain
Commune:	Baix Empordà	Surface :	709 m <sup>2</sup>
Terrain:	709 m <sup>2</sup>		