



## Maison rénovée à Mas Ambros, Calonge

Une maison entièrement rénovée dans un endroit calme de l'urbanisation Mas Ambrós, très proche du centre de Calonge, une ville médiévale à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava.

La maison dispose de 4 chambres, dont 3 doubles, et de 3 salles de bain complètes. Un garage avec porte électrique avec télécommande. Le salon a des portes françaises avec accès à la grande terrasse ensoleillée et une cheminée traditionnelle.

Cette propriété a non seulement été rénovée, mais également équipée des dernières technologies et du confort, ce qui en fait la maison idéale pour profiter d'une vie moderne et insouciant. Les fenêtres sont doubles, nouvellement installées. La maison dispose de la climatisation via WiFi, contrôlable de n'importe où. Les canalisations, les égouts et le panneau électrique sont également neufs.

Cette propriété dispose d'un jardin avec un espace pour construire une petite

**Prix: 398.000 €**

piscine, si vous le souhaitez.

FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	138 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	675 m <sup>2</sup>