



## Duplex au centre de Calonge

Bienvenue dans votre nouvelle maison, un élégant duplex de 93m2 construit, stratégiquement situé au coeur de la charmante ville de Calonge, Gérone. Cet espace cosy vous offre confort et fonctionnalité dans un emplacement privilégié. Avec 93 mètres carrés construits, ce duplex offre un espace spacieux et bien distribué, offrant une atmosphère chaleureuse pour votre vie quotidienne. Situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, il est distribué dans un hall d'entrée, un salon avec accès à un balcon, une grande cuisine avec coin repas et une salle de bain. Au deuxième étage, nous trouvons deux chambres doubles, une avec accès à une terrasse et une chambre simple. Sur la terrasse il y a un espace de rangement.

Place de parc extérieure incluse dans le prix.

Produit Apialia.

Prix: **187.000 €**

Transaction: Vente  
Situation: Baix Empordà  
Chambres: 3  
Parking: Oui

Type: Appartement  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Chauffage: Oui