



Belle maison avec vues panoramiques et piscine

Nous vous présentons une résidence unifamiliale exclusive de deux étages, située dans un environnement privilégié qui fusionne la majesté de la mer avec la sérénité des montagnes, créant un panorama sans précédent. Cette propriété a été conçue dans un souci de confort et d'élégance, offrant des espaces spacieux et lumineux qui invitent au plaisir et à la détente.

La maison dispose de trois chambres et de deux salles de bain complètes, ainsi que d'une salle de bain pour invités, réparties de manière à ce que chaque espace offre intimité et confort. Au rez-de-chaussée se trouve un séjour lumineux avec cheminée, parfait pour les réunions de famille ou simplement pour profiter d'un moment de calme devant le feu. La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre sur le séjour, créant un environnement ouvert et fonctionnel. Cet étage est complété par deux chambres doubles et une salle de bain complète avec baignoire, idéale pour un usage quotidien. La terrasse couverte, accessible depuis le salon, offre un espace supplémentaire pour profiter de l'extérieur, se connectant directement au jardin et à la piscine, où les vues panoramiques sur la mer et les

Prix: **595.000 €**

montagnes occupent une place centrale.

Le premier étage est dédié à la chambre principale, véritable havre de paix et d'intimité. Cette chambre spacieuse dispose d'une salle de bains privative équipée d'une baignoire, où la détente devient une expérience, et d'armoires encastrées. La grande terrasse couverte, accessible depuis la chambre, offre une vue imprenable et un espace intimiste pour admirer le paysage.

Les finitions de la maison sont de grande qualité, mettant en valeur le chauffage électrique à plaques ultra fines, importées de Suisse, très esthétiques tout en garantissant un environnement chaleureux et confortable en toute saison de l'année. La propriété est en excellent état, reflétant le soin et l'attention portée aux détails par ses propriétaires.

Cette résidence représente une opportunité unique de vivre dans un environnement d'une beauté naturelle incomparable, alliant la tranquillité de la vie à la montagne avec une vue inégalée sur la mer. C'est une invitation à profiter de la vie à son meilleur, dans une maison conçue pour le bien-être et la jouissance.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

| | | | |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Situation: | Baix Empordà | Surface : | 215 m ² |
| Chambres: | 3 | Salles de bains: | 3 salles de bains |
| Parking: | Oui | Débarras: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Jardin: | Oui |
| Piscine: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Terrain: | 754 m ² | | |