



## Résidence de luxe exclusive au coeur de la Costa Brava

Située dans le prestigieux quartier Treumal de Sant Antoni de Calonge, au cœur de la Costa Brava, cette magnifique propriété se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages les plus exquis et des charmantes criques qui caractérisent la région. Construite avec des matériaux de haute qualité, cette maison spacieuse et lumineuse est conçue pour offrir un maximum de confort et de luxe.

La maison s'étend sur deux étages et un demi sous-sol, distribuant harmonieusement ses espaces pour garantir l'intimité et le bien-être de ses habitants. Il dispose de cinq chambres, d'un autre bureau/chambre et de trois salles de bains, dont une chambre principale avec une salle de bain en suite, un dressing dans une pièce séparée et une terrasse privée, offrant une vue sereine et un refuge paisible pour se reposer.

La cuisine, indépendante et parfaitement équipée, dispose d'un cellier pratique et est complétée par une buanderie, ajoutant fonctionnalité et confort au quotidien. La structure de la maison comprend un espace préparé pour installer un

**Prix: 995.000 €**

ascenseur, facilitant ainsi l'accès entre les différents niveaux et assurant le confort de tous les membres de la famille.

L'extérieur de la propriété est une véritable oasis de paix et de beauté, avec de grandes terrasses et un jardin bien entretenu qui vous invitent à vous détendre et à profiter du plein air. La grande piscine est présentée comme le centre de la vie estivale, promettant des moments inoubliables de plaisir et de fraîcheur.

Au sous-sol ou demi sous-sol, vous découvrez un appartement indépendant, qui dispose de deux chambres, séjour et cuisine, idéal pour recevoir des invités ou pour rentabiliser une location touristique. Le garage, d'une capacité de 2 ou 3 voitures, ainsi que le parking extérieur pour 2 autres véhicules, assurent de nombreuses possibilités de stationnement.

Cette propriété se distingue non seulement par son emplacement exceptionnel et ses finitions de première classe, mais aussi par son design conçu pour le bien-être et le confort, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui recherchent une maison exclusive dans l'un des quartiers les plus recherchés. de la Côte.Brava.

Il dispose d'une licence touristique. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	363 m <sup>2</sup>
Chambres:	6	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.159 m <sup>2</sup>