



## Maison unique avec licence touristique à Santa Cristina d'aro, Costa Brava - idéale pour les amateurs de golf et d'intimité

Belle maison, située dans l'urbanisation Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro.

La maison est située presque à l'entrée de cette urbanisation haut de gamme et se trouve donc à quelques minutes à pied du centre du village et très proche du célèbre club de golf de la Costa Brava.

Cette maison se caractérise par son environnement calme et le côté très privé de son jardin.

Ce plain-pied de 140 m<sup>2</sup> s'est construit sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> complètement plat et se compose de :

- Cuisine indépendante
- Séjour/salle à manger avec cheminée insert
- 3 chambres dont 2 en suite avec leur salle de bain privative et 1 chambre simple

**Prix: 552.000 €**

-Grand garage fermé

La maison dispose d'une grande piscine au sel, du chauffage central au fioul et de fenêtres en bois à double vitrage.

Cette maison a aussi:

Wifi dans toute la propriété, y compris la piscine et jardin:

Système d'irrigation numérique Hydrowise comprenant un capteur de pluie et une application mobile

Sécurité Google AI Nest avec caméras à l'extérieur, en plus du système d'alarme habituel.

C'est une maison très confortable puisqu'il n'y a d'escalier, elle est très ensoleillée et est maintenue en parfait état.

Ne la laissez pas s'échapper et venez lui rendre visite !

|              |              |                  |                      |
|--------------|--------------|------------------|----------------------|
| Transaction: | Vente        | Type:            | Villa                |
| Commune:     | Baix Empordà | Surface :        | 140 m <sup>2</sup>   |
| Chambres:    | 3            | Salles de bains: | 2 salles de bains    |
| Parking:     | Oui          | Piscine:         | Oui                  |
| Chauffage:   | Oui          | Terrain:         | 1.013 m <sup>2</sup> |