



Bienvenue dans cette maison magnifiquement rénovée située dans le quartier calme et charmant de l'Urbanización La Canyera. Un endroit où de nombreux résidents résident en permanence, profitant des nouvelles infrastructures et de l'environnement serein qu'offre le quartier.

La maison s'étend sur deux étages. En entrant à l'étage supérieur, vous accédez au salon, qui se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, de trois chambres confortables et d'une salle de bain moderne avec douche. Depuis le salon, des portes coulissantes mènent à la terrasse couverte, où vous pourrez profiter de belles vues sur l'urbanisation. Cet étage a été fortement rénové en 2023, avec une nouvelle cuisine ouverte, une salle de bain, des sols et des fenêtres partiellement rénovés. Le salon et la chambre principale sont climatisés pour plus de confort.

Au rez-de-chaussée il y a une chambre d'amis avec entrée privée et salle de bain, ainsi qu'un grand garage pour deux voitures et un espace de travail/stockage multifonctionnel.

**Prix: 359.000 €**

La maison est entourée d'un beau jardin et d'une terrasse ensoleillée, où vous pourrez vous détendre et profiter de l'air frais. La maison est équipée de chauffage central par radiateurs (diesel), double vitrage et menuiserie en bois.

Dans le jardin, vous avez la possibilité de construire une petite piscine, mais vous pouvez également utiliser la grande piscine communautaire située à l'entrée du quartier. Produit APIALIA Costa Brava.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Selva	Surface :	198 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	501 m <sup>2</sup>