



## Maison avec vue dégagée dans l'urbanisation Les Teules à Santa Cristina d'Aro

Cette élégante maison individuelle représente une offre exceptionnelle pour ceux qui recherchent un équilibre entre confort et esthétique dans un environnement privilégié. Située dans un quartier privilégié, la propriété se distingue immédiatement par ses vues panoramiques dominantes et son orientation sud optimale, qui assure une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée.

Occupant un terrain de 601 m<sup>2</sup> avec 242,52 m<sup>2</sup> de surface construite, la résidence est parfaitement équipée pour satisfaire un large éventail de besoins et d'envies. Dès l'entrée, les visiteurs sont accueillis par un spacieux salon-salle à manger, suivi d'une grande cuisine avec coin repas, idéale pour profiter des repas de famille et des réunions entre amis.

La maison dispose de cinq chambres doubles et de trois salles de bain complètes, offrant suffisamment d'espace pour la famille et les invités. De plus, une vaste salle

**Prix: 565.000 €**

de jeux offre du divertissement pour tous les âges.

L'hébergement pour les véhicules est bien résolu avec un garage pouvant accueillir deux voitures. L'extérieur vous invite à profiter du beau temps dans la piscine privée et à vous détendre dans le vaste jardin, qui se prête aussi bien aux activités récréatives de plein air qu'aux moments de sérénité et de repos.

Cette propriété est idéale pour servir à la fois de résidence permanente et de retraite de vacances, présentant un environnement parfait pour créer des moments mémorables. Son emplacement dans une zone de tranquillité exceptionnelle assure le retrait et la tranquillité souhaités.

Côté commodités, la maison est équipée du chauffage au gaz naturel et de la climatisation dans la suite principale, garantissant un environnement confortable en toutes saisons de l'année.

#### Produit APIALIA.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	261 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	601 m <sup>2</sup>		