



Appartement confortable à 145 mètres de la plage de Sant Pol, idéal pour profiter de la Costa Brava dans un environnement de paix et de tranquillité. Emplacement exceptionnel dans un immeuble moderne construit en 2006. L'appartement se compose de trois chambres fantastiques, dont une Suite, avec une capacité de 6 personnes et dispose d'une autre salle de bain complète. La cuisine est indépendante avec une buanderie séparée entièrement équipée, un salon spacieux avec accès à la terrasse et vue sur la mer depuis la cuisine et le salon et accès au solarium entièrement équipé avec espace chill-out, coin repas et coin barbecue, une petite maison Fermée avec entrepôt et jardin avec de fantastiques vues panoramiques. La terrasse et le solarium sont parfaits pour les repas et la détente avec vue sur le bel et spacieux espace commun, la longue piscine, la plage de Sant Pol et l'urbanisation exclusive Gavina. Il dispose du chauffage et de la climatisation par conduits d'air, d'une connexion Wi-Fi communautaire ainsi que de 2 places de parking pour deux grandes voitures. Installation de recharge pour véhicules électriques ainsi qu'accès pour personnes handicapées. N'hésitez pas à venir le voir, il vous surprendra !

**Prix: 635.000 €**

Transaction: Vente  
Situation: Baix Empordà  
Chambres: 3  
Parking: Oui  
Ascenseur: Oui

Type: Appartement  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Chauffage: Oui