



Belle villa avec vue imprenable sur la mer et licence touristique, située dans le quartier résidentiel Casa Nova à Sant Feliu de Guíxols. Elle offre une vue sur les montagnes d'Ardenya, la mer et la ville. A 5 minutes en voiture du centre et de la plage. Casa Nova est un quartier résidentiel calme où espagnols et étrangers vivent en permanence ou ont leur résidence secondaire. Le quartier dispose d'une grande piscine communautaire et d'un court de tennis auxquels seuls les résidents peuvent accéder. Le quartier borde une réserve naturelle où se trouvent de nombreux sentiers de randonnée.

L'étage supérieur est au niveau de la rue et vous avez ici l'entrée, le salon avec cheminée suivi d'une terrasse avec une vue fantastique, la cuisine, 2 chambres doubles dont 1 chambre avec salle de bain en suite, buanderie et toilettes invités. Vous avez de belles vues depuis les deux chambres.

Un étage en dessous, nous trouvons 2 autres chambres doubles, 1 avec une salle de bains privative et un grand garage. Une des chambres s'ouvre sur la terrasse qui mène à la piscine. Un beau jardin a été aménagé dans le reste de la parcelle.

**Prix: 519.000 €**

La superficie totale construite des 2 étages est de 188 m<sup>2</sup> plus une piscine de 24 m<sup>2</sup>. Le terrain a une superficie de 934 m<sup>2</sup>. La maison dispose de menuiserie en bois avec double vitrage à l'étage supérieur et menuiserie en aluminium avec double vitrage au rez-de-chaussée, chauffage central avec radiateurs (gasoil) et ventilateurs dans toutes les chambres.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT : 10% ITP + Notaire + Inscription.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	212 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	934 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		