



## Villa de style traditionnel dans un emplacement privilégié sur la Costa Brava, avec piscine et grand garage

Charmante maison avec licence touristique, de style traditionnel espagnol située dans un emplacement privilégié sur la Costa Brava. Cette propriété exceptionnelle est dans un état de conservation impeccable et est située dans un quartier résidentiel distingué, à seulement 3 km des plages les plus spectaculaires de la région.

La maison offre une structure très fonctionnelle, mettant en valeur un grand garage de 54 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, avec accès direct à la maison par un escalier intérieur. Au rez-de-chaussée, on retrouve un espace jour chaleureux qui comprend un hall, une salle de bain complète, une chambre double et un salon-salle à manger lumineux. Cette dernière, parfaitement intégrée à l'extérieur, dispose de grandes fenêtres qui offrent un accès direct au jardin et à une piscine privée, idéale pour profiter du climat méditerranéen.

**Prix: 575.000 €**

La distribution est complétée à l'étage supérieur, où se trouvent deux autres chambres et deux salles de bains, certaines en suite. Cet étage dispose également d'une terrasse avec vue sur la mer.

Cette propriété est non seulement parfaite pour résider toute l'année, mais représente également une excellente opportunité d'investissement, étant donné qu'elle dispose d'une licence touristique. Son design, combiné à son emplacement et à ses caractéristiques, en font une option idéale pour ceux qui recherchent une propriété exclusive sur la Costa Brava.

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

|              |              |                  |                      |
|--------------|--------------|------------------|----------------------|
| Transaction: | Vente        | Type:            | Villa                |
| Situation:   | Baix Empordà | Surface :        | 241 m <sup>2</sup>   |
| Chambres:    | 3            | Salles de bains: | 3 salles de bains    |
| Parking:     | Oui          | Piscine:         | Oui                  |
| Chauffage:   | Oui          | Terrain:         | 1.202 m <sup>2</sup> |