



## Spectaculaire maison de designer nouvellement construite à Calonge, Costa Brava, avec des finitions de première qualité

Opportunité unique de construire votre maison idéale sur la Costa Brava. Nous vous proposons un projet de maison de haut standing dans un environnement privilégié, dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Brava, à quelques minutes de la plage et situé sur un terrain de 7000 m<sup>2</sup> avec un maximum d'intimité.

Situé dans une rue calme de l'urbanisation exclusive Vizcondado de Cabanyes, ce projet de maison est parfait pour ceux qui recherchent l'intimité et le luxe, s'intégrant parfaitement à la nature, mais avec l'avantage d'être proche du centre urbain de Calonge et à quelques minutes des meilleurs plages de la Costa Brava.

Cette maison design haut de gamme a une superficie construite de 267 m<sup>2</sup> et est composée de 3 chambres, 3 salles de bains, un studio à usages multiples, une terrasse extérieure, une buanderie, une piscine et un garage.

**Prix: 1.350.000 €**

On accède au hall par des escaliers, d'où l'on atteint la maison principale à droite et le garage et le bureau à gauche. Au sous-sol il y a un grand garage, une buanderie, une buanderie et une piscine.

Au rez-de-chaussée, l'espace est distribué dans un hall chaleureux, une cuisine-salle à manger-salon à aire ouverte qui invite à la coexistence, une salle de bain complète et un couloir qui mène à l'escalier et au bureau, idéal pour diverses activités.

Le premier étage comprend une chambre double avec salle de bains privative, deux grandes chambres doubles, une salle de bains supplémentaire et un couloir qui relie les différents espaces. Tous les espaces sont reliés entre eux par le hall.

Les finitions sont de première qualité - demandez-nous le souvenir.

Entre mer et montagne, la commune de Calonge profite pleinement de la richesse naturelle et de la diversité du Bajo Ampurdán. Sa situation, entre le massif des Gavarres et la vaste baie de Palamós et Sant Antoni, offre une remarquable variété de paysages. La commune est distinguée comme Destination de Tourisme Familial, décernée par l'Agence Catalane du Tourisme. Ici, les familles et les résidents peuvent profiter d'une excellente gamme d'options de loisirs et de restauration. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes et Barcelone à seulement 1 heure.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Baix Empordà
Surface :	267 m <sup>2</sup>	Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	6.716 m <sup>2</sup>		