



## Spectaculaire nouvelle maison design à Calonge, Costa Brava, avec des finitions de qualité supérieure

Opportunité unique de construire votre maison idéale sur la Costa Brava. Nous vous proposons un projet de maison de haut standing dans un environnement privilégié dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Brava, à quelques minutes de la plage et implanté sur un terrain de 7000 m<sup>2</sup>.

Situé dans une rue calme de l'urbanisation exclusive Vizcondado de Cabanyes, ce projet de maison est parfait pour ceux qui recherchent l'intimité et le luxe, s'intégrant parfaitement à la nature, mais avec l'avantage d'être proche du centre urbain de Calonge et à quelques minutes des meilleurs plages de la Costa Brava.

Cette maison de design haut de gamme a une superficie construite de 320 m<sup>2</sup> et est composée de 4 chambres dont une avec salle de bain et dressing en suite, une autre salle de bain complète, un WC, buanderie, terrasse extérieure, piscine et garage. .

**Prix: 1.300.000 €**

Les finitions sont de première qualité - demandez-nous le souvenir.

Située au cœur de la Costa Brava, entre mer et montagne, la commune de Calonge bénéficie pleinement de la richesse naturelle et de la diversité du Bajo Ampurdán. Sa situation, entre le massif des Gavarres et la vaste baie de Palamós et Sant Antoni, offre une remarquable variété de paysages. La commune est distinguée comme Destination de Tourisme Familial, décernée par l'Agence Catalane du Tourisme. Ici, les familles et les résidents peuvent profiter d'une excellente gamme d'options de loisirs et de restauration. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes et Barcelone à seulement 1 heure.

Cette charmante ville vous séduira non seulement par ses paysages, mais aussi par sa culture et ses traditions vibrantes.

Voici quelques-uns des vignobles renommés de la région :

Celler Viniric : Dégustez des vins d'exception créés avec passion.

Caves Clos d'Argon (Mas Gil) : Reconnues pour leur engagement envers la qualité et l'excellence.

Pages Vin Mas Molla : Ressentez la tradition à chaque gorgée. Une famille qui travaille dans le métier depuis des générations, avec à sa tête la nouvelle génération, renforcée par des études spécifiques.

Calonge est aussi une ville de lecture et de livres :

Connue comme la première « ville du livre » catalane, Calonge est un paradis pour les amateurs de lecture. Ses rues regorgent de librairies et d'événements littéraires qui vous invitent à vous immerger dans le monde du livre.

N'oublions pas son patrimoine historique et culturel :

Le château de Calonge, dont la partie la plus ancienne remonte au XIIe siècle, accueille aujourd'hui des expositions et des concerts, devenant ainsi l'épicentre culturel de la commune.

Églises historiques : Visitez l'église de Sant Martí, l'église orthodoxe de San Jorge Victorious et l'église de Sant Antoni de Calonge et découvrez la richesse spirituelle et architecturale de la région.

Et enfin, mais pour beaucoup, la plus importante, les plages paradisiaques de la commune, qui comptent parmi les meilleures de la côte catalane :

Cala Cristus : Détendez-vous dans cette crique pittoresque aux eaux cristallines.

Cala de les Roques Planes : Explorez ses formations rocheuses uniques.  
Cala de la Bella Dona : Un coin idyllique pour se déconnecter et profiter de la mer.

De plus, Calonge est une ville qui entretient un lien international avec une ville d'Andorre, Sant Julià de Lòria, à travers le programme "germanament" (jumelage) et met en valeur l'union et la collaboration entre ces deux charmantes destinations, l'une sur la plage, l'autre dans les montagnes.

Venez à Calonge et découvrez un lieu où nature, histoire et culture se réunissent pour vous offrir une expérience inoubliable !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Baix Empordà
Surface :	320 m <sup>2</sup>	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	6.996 m <sup>2</sup>		