



## PENTHOUSE, APIALIA COSTA BRAVA

Au centre de Calonge, ville de l'arrière-pays, à 7 km de la plage de Sant Antoni de Calonge. Nous avons ce grand penthouse dans le bâtiment Begoña, de 115 m<sup>2</sup> construits, avec deux terrasses, trois chambres et deux salles de bains, entièrement rénové, avec des vues spectaculaires sur les montagnes et la mer.

Distribution : grande entrée avec placard, on accède au séjour avec accès à la terrasse de 20m<sup>2</sup> avec vue, on continue de l'entrée à la cuisine avec accès à une autre terrasse arrière de 30m<sup>2</sup> également avec un coin buanderie, par le couloir on atteint les trois chambres doubles, une suite et deux grandes salles de bains avec douche. Appartement très lumineux, avec chauffage au gaz, ventilateurs de plafond, sols en grès imitation bois et menuiserie extérieure en aluminium à double vitrage.

Le bâtiment dispose d'un ascenseur qui atteint le troisième étage, pour accéder au grenier il faut monter quelques marches.

**Prix: 299.000 €**

Produit Apialia. Veuillez noter que le notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix d'achat.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	115 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui