



Découvrez votre nouvelle maison au premier étage de ce magnifique immeuble avec ascenseur au coeur de Calonge, avec une bonne communauté de quartier et à 5 minutes de la plage ! Ce grand appartement de 108 m<sup>2</sup> construit avec 40 m<sup>2</sup> supplémentaires de terrasse est parfait pour ceux qui recherchent confort et espace dans un emplacement central.

En entrant par un grand hall, vous entrerez dans le salon-salle à manger spacieux et lumineux, doté d'une immense terrasse, idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée et dotée d'un cellier, a un accès direct à une petite terrasse.

L'appartement dispose de quatre chambres doubles et de deux salles de bain complètes, offrant suffisamment d'espace pour toute la famille. Mais ce qui distingue vraiment cet appartement, c'est sa grande terrasse ensoleillée, un endroit parfait pour se détendre, bronzer ou profiter d'un dîner en plein air.

L'appartement est situé dans la rue centrale de Calonge, à quelques mètres des supermarchés, pharmacie, centre de santé, mairie, commissariat local, cafés et

**Prix: 265.000 €**

restaurants, en plus d'être à seulement 5 minutes à pied d'une école, garderie, salle de sport. et pavillon municipal. Vous aurez tout sous la main !

Ne manquez pas cette occasion! Venez visiter cet appartement central et commencez à imaginer votre vie dedans.

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	148 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Gaz de ville:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Balcon:	Oui	Ascenseur:	Oui