



Cette maison impeccable est située dans un quartier résidentiel privilégié, à seulement 3 km des plus belles plages de la Costa Brava et garantit confort et style dans tous les coins.

La maison dispose de 5 chambres, dont 4 doubles, toutes situées au rez-de-chaussée. Il y a 2 salles de bains doubles, dont une privative, et des toilettes au premier étage.

En entrant, nous trouvons un très grand séjour avec des fenêtres orientées sud et nord pour garantir une luminosité toute la journée, avec accès à la terrasse très privée avec une belle piscine. La terrasse dispose d'un grand espace couvert, idéal comme salon extérieur. Au même étage il y a un garage avec accès interne à la maison, une grande cuisine-salle à manger avec un grand cellier/buanderie et des toilettes.

Le rez-de-chaussée est l'espace de repos et comprend une immense chambre principale avec une salle de bain en suite et une pièce attenante qui pourrait être la cinquième chambre, un bureau ou un grand dressing. Cette pièce a une sortie

**Prix: 720.000 €**

spectaculaire sur la terrasse avec un jacuzzi par les portes françaises. De plus, au même étage, il y a 3 autres chambres - 1 double et 2 simples, qui partagent une salle de bain complète située au bout du couloir.

La propriété offre une vue sur les montagnes et vous invite à profiter du plein air, en profitant de ses terrasses, de son espace barbecue, de son jacuzzi et de sa piscine. Climatisation, chauffage, gasoil, double vitrage. Grand espace sous la maison.

Il est idéal pour les familles ou pour ceux qui ont besoin de beaucoup d'espace et d'intimité.

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Inscription.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	373 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	2.167 m <sup>2</sup>		