



Maison de 4 chambres avec piscine et vue sur la montagne

AVEC LICENCE TOURISTIQUE. Cette charmante villa de style traditionnel est située dans la prestigieuse urbanisation Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, et offre de belles vues dégagées sur la montagne. La propriété dispose d'une piscine et de grandes terrasses, à la fois couvertes et en plein air, idéales pour profiter du climat méditerranéen.

La villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger et une cuisine indépendante. Elle est équipée de chauffage électrique et de nouvelles fenêtres en PVC, garantissant confort et efficacité énergétique. Un grand garage et un débarras complètent l'ensemble, parfaits pour du rangement supplémentaire.

Cette villa, grâce à sa licence touristique, est une excellente option tant pour une résidence principale que pour un investissement dans la location saisonnière, ajoutant de la valeur à la propriété.

Prix: 480.000 €

Produit Apialia. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Inscription.

| | | | |
|--------------|--------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Commune: | Baix Empordà | Surface : | 192 m ² |
| Chambres: | 4 | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Piscine: | Oui | Terrain: | 639 m ² |