



## Belle villa proche du centre de Calonge.

Nous trouvons cette belle villa de plain-pied à Calonge, avec une vue imprenable sur la mer et la montagne. La villa est située sur un terrain assez plat et dispose d'un beau jardin d'herbes aromatiques avec des arbres fruitiers. La piscine est entièrement clôturée, ce qui est intéressant pour les jeunes enfants et les animaux domestiques.

La villa se compose de 3 chambres spacieuses, 2 salles de bain complètes, cuisine ouverte, salon / salle à manger avec accès à une grande terrasse avec une vue imprenable. Il y a aussi un garage spacieux où vous pouvez garer plusieurs voitures.

Calonge n'est qu'à quelques kilomètres des belles plages de St. Antoni et est située au bord du magnifique parc national des Gavarres, qui continue jusqu'à Gérone. La jolie ville de marché de Calonge, comme beaucoup d'autres villes de la Costa Brava, combine sans effort un riche pedigree historique, mieux illustré par son château médiéval, l'église de Sant Martí, avec des installations et des équipements plus

**Prix: 499.000 €**

modernes tels qu'une multitude de petits bars, banques, magasins et restaurants. La région est également très connue pour ses vignobles variés et ses vins superbes.

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	215 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	644 m <sup>2</sup>