



Belle propriété individuelle située dans un quartier calme à seulement 800 mètres du centre commercial et des grandes offres de loisirs de la ville et à 1 km des belles plages qui l'entourent. La propriété est située au bout d'une route droite, adjacente à un grand espace vert, conférant à la maison un cadre agréable et paisible.

L'espace extérieur est le joyau de la maison, mettant en valeur le grand espace piscine. Le jardin entoure toute la maison, offrant diverses raisons pour aménager d'agréables espaces repas extérieurs tels qu'un porche, un espace chill-out ou un espace pour les hamacs. L'intérieur de la maison se caractérise par son bon état de conservation. Dans celui-ci, il y a un grand séjour relié directement au coin cuisine ouvert.

La maison se compose de 2 grandes chambres doubles, ambidextres avec placards encastrés, et 1 salle de bain complète de grandes dimensions, récemment rénovées. De plus, tout le sous-sol de la maison est une pièce souterraine spacieuse récemment conditionnée et divisée en différentes ventes. Un espace supplémentaire vraiment rentable. La façade de la maison est constituée d'un grand portique qui permet au véhicule d'entrer dans la propriété, si nécessaire.

**Prix: 425.000 €**

Une opportunité d'acheter une maison bien située !

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire +  
Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	90 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	340 m <sup>2</sup>		