



## GRANDE OPPORTUNITÉ ! BEL APPARTEMENT À PALAMÓS RÉNOVÉ 2024

Bienvenue dans votre nouvelle maison dans l'un des meilleurs quartiers de Palamós !

Cet appartement, situé à seulement un pâté de maisons de la principale rue piétonne animée, regorge de charmants commerces de proximité qui vous mèneront directement au principal quartier de restaurants du port.

Ici, vous profiterez de la tranquillité et du confort d'un environnement privilégié, avec tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Cet appartement lumineux a été entièrement rénové, offrant un espace moderne et cosy :

- 1 chambre double.
- 1 salle de bain complète.

**Prix: 165.000 €**

## 1 Cuisine à aire ouverte

Salle de bain complète : Equipée de robinetterie Grohe, d'un élégant lavabo suspendu de la marque ROCA, d'un miroir avec éclairage LED et de carrelage rectifié qui apportent une touche sophistiquée.

Chambre double : Un espace spacieux et baigné de lumière naturelle, avec climatisation de marque Ferrolí, contrôlable via connexion Wi-Fi, Alexa et Google, assurant votre confort à tout moment.

Cuisine, salle à manger, salon : Profitez d'une vue magnifique sur Palamós.

La cuisine est entièrement lambrissée, équipée d'appareils Balay flambant neufs et d'un comptoir en porcelaine design, idéal pour les amateurs de cuisine et de bon goût.

De plus, ce bâtiment n'a que trois voisins, ce qui garantit un environnement calme et détendu.

Vous pourrez profiter d'une terrasse commune et pour votre confort l'appartement dispose d'un débarras privé équipé d'eau et d'évacuation pour une machine à laver.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus convoités de Palamós, où qualité de vie et commodité sont en parfaite harmonie.

Venez découvrir votre nouvelle maison sur la Costa Brava !

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Inscription.**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	40 m <sup>2</sup>
Chambres:	1	Salles de bains:	1 salle de bains
Chauffage:	Oui		