



## APPARTEMENT SPECTACULAIRE À PALAMÓS CONCEPTION RÉNOVÉE 2024 ! VUE MER ET MONTAGNE !

Découvrez cet appartement design spectaculaire et spacieux, rénové en 2024, très lumineux. Face à deux vents grâce à ses vues sur la mer et Palamós à l'avant et à l'arrière sur la montagne, elle bénéficie d'une ventilation transversale qui garantit fraîcheur et confort dans toutes ses pièces.

Parfaitement climatisé avec 3 options selon l'occasion :

- \*Climatisation pour l'été
- \*Foyer pour profiter devant le feu en hiver
- \*Radiateurs pour plus de confort et d'efficacité lors du chauffage de la maison.
- \*Pompe à chaleur pour chauffer plus rapidement et immédiatement.

Il dispose de 3 chambres, dont 2 doubles avec leur propre balcon privé et une simple, idéales pour le repos et l'intimité.

Les 2 salles de bain complètes sont équipées de robinetterie intégrée TRES, de toilettes Roca, de lavabos suspendus et de miroirs LED, offrant une touche de

**Prix: 345.000 €**

modernité et de fonctionnalité.

La cuisine, entièrement lambrissée et dotée d'un îlot central, est équipée d'électroménagers de marque Balay, parfaits pour les amateurs de cuisine.

Le salon spacieux, avec une cuisine ouverte, a accès à un balcon offrant une vue imprenable sur la ville et la mer, créant un espace idéal pour se détendre et profiter de l'environnement.

L'appartement dispose de la climatisation de marque Ferroli dans toutes les pièces et du chauffage par radiateurs, assurant un confort maximal tout au long de l'année.

De plus, il offre la possibilité de parking/garage.

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Inscription.**

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Baix Empordà	Surface :	155 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Buanderie:	Oui	Chauffage:	Oui