



## MAISON MAS AMBROS CALONGE

**MAISON APIALIA** Maison moderne et magnifique avec vue sur la mer Mas Ambros Calonge Cette maison moderne jolie et bien entretenue offre une vue imprenable sur la mer une piscine privée et plusieurs terrasses pour profiter de la vie en plein air Située dans l'urbanisation Mas Ambros elle se trouve à seulement 3 minutes du village de Calonge avec tous ses services et à moins de 10 minutes des plages de Sant Antoni de Calonge et Playa de Aro La maison de 295 m<sup>2</sup> sur un terrain de 720 m<sup>2</sup> est répartie sur 3 niveaux Niveau de la rue Garage Niveau inférieur Salle multifonctionnelle avec cheminée idéale comme salle de jeux ou chambre supplémentaire Salle de bain avec douche et toilettes Espace de rangement avec système de chauffage Local technique pour la filtration de la piscine Rez-de-chaussée Hall d'entrée Buanderie avec accès à l'arrière de la maison Grand salon salle à manger avec accès à une grande terrasse et à une terrasse latérale avec vue sur la piscine Le salon dispose d'un coin salon rond avec vue sur la mer Cuisine indépendante entièrement équipée avec cheminée et accès à la terrasse Chambre principale avec dressing et salle de bain en suite accès à la terrasse et à la piscine Toilettes invités Premier étage 2 chambres doubles avec accès à une grande

**Prix: 595.000 €**

terrasse avec vue sur la mer Salle de bain complète Entre le rez-de-chaussée et le premier étage accès au jardin arrière avec espace barbecue plusieurs petites terrasses et un jardin nécessitant peu d'entretien

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	263 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	720		