



## MAISON MAS AMBROS CALONGE

Maison moderne avec vue sur la mer, Mas Ambros, Calonge

Une maison moderne, belle et très bien entretenue avec vue sur la mer, piscine privée et plusieurs terrasses pour profiter de la vie en plein air. La maison est située à seulement 3 minutes de la ville de Calonge avec tous ses services et à moins de 10 minutes des plages de Sant Antoni de Calonge et Playa de Aro.

La maison a 295 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 720 m<sup>2</sup> et est répartie sur 3 niveaux :

Niveau rue : Garage et allée privés.

Niveau inférieur : Pièce multifonctionnelle avec cheminée, qui pourrait être une salle de jeux ou une chambre supplémentaire. Salle de bain avec douche et WC. Espace de rangement avec système de chauffage et salle de filtration de piscine.

Prix: **550.000 €**

Rez-de-chaussée : Hall. Salle de lavage avec accès à l'arrière de la maison. Grand salon/salle à manger avec accès à une grande terrasse avant, une terrasse latérale et la piscine. Le séjour dispose d'un beau coin salon rond avec des panneaux de verre qui optimisent la vue sur la mer. Cuisine séparée et entièrement équipée avec cheminée et accès à la terrasse. Chambre principale avec dressing et salle de bain en suite, avec accès à la terrasse latérale et à la piscine. Toilettes invités.

Premier étage : Deux chambres doubles, toutes deux avec accès à une grande terrasse sur le toit avec d'excellentes vues sur la mer. Une salle de bain complète.

Entre le rez-de-chaussée et le premier étage, il y a un accès au jardin arrière avec un coin barbecue.

Il s'agit d'une propriété prête à emménager.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Inscription.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	263 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	720 m <sup>2</sup>		