



## Maison de ville rénovée au centre de Calonge

Bienvenue dans votre nouvelle maison ! Si vous recherchez l'authenticité et la praticité, cette maison est parfaite pour vous. Située à seulement 2 minutes à pied de la Plaza Mayor de Calonge, cette charmante maison de ville a été rénovée il y a 20 ans avec un goût exquis, en conservant l'esprit rustique des lieux.

Conçue pour s'adapter à la pente de la rue, le rez-de-chaussée est réparti en niveaux. A cet étage, vous trouverez l'espace salle à manger et salon confortable, séparés par des marches, une grande cuisine, une salle de bain avec douche et la buanderie. Au premier étage, il y a deux chambres doubles, une salle de bain complète avec baignoire, un espace polyvalent et une terrasse de 10 mètres carrés avec barbecue.

La maison dispose du chauffage au gaz de ville dans tous ses espaces, de fenêtres en bois avec double vitrage et de la climatisation au premier étage.

Cette propriété est idéale aussi bien pour une famille qui souhaite vivre toute

**Prix: 319.000 €**

l'année que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Le prix N'inclut PAS les droits de mutation immobilière, les frais de notaire, d'enregistrement et de gestion.

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Commune:	Baix Empordà	Surface :	150 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains