



## Une villa moderne et luxueuse de 4 chambres avec LICENCE TOURISTIQUE

Une villa luxueuse composée de deux maisons interconnectées, qui peuvent être utilisées séparément ou comme maison. Au total, il dispose de 4 chambres, 3 salles de bain complètes et toilettes invités, 2 cuisines complètes et 2 salons-salles à manger.

L'extérieur est une oasis de tranquillité et de luxe, avec une très belle piscine et un espace détente. L'ensemble de l'espace extérieur, y compris la clôture extérieure, a été entièrement rénové. La piscine est au sel et dispose d'un système de nettoyage intégré.

A l'intérieur, un grand salon-salle à manger avec beaucoup de lumière et accès à la terrasse est un espace pour toute la famille. Il y a une salle de bain pour chaque chambre, certaines en suite. Les finitions sont avec des matériaux de haute qualité, tant extérieurs qu'intérieurs.

**Prix: 790.000 €**

Grand parking au sein de la propriété pour plusieurs voitures.

La maison dispose d'une licence touristique. Les appartements du rez-de-chaussée et de l'étage peuvent être utilisés séparément.

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Inscription.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	185 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Terrain:	791 m <sup>2</sup>		