



Cette maison de 5 chambres en parfait état, avec piscine et belle terrasse, est située dans un quartier résidentiel de Calonge et à quelques minutes de la plage.

La maison a trois étages. Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, il y a un hall, un salon, une cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain complète avec baignoire et une belle et grande terrasse. De la terrasse, vous descendez vers la piscine et le jardin très privatif. Au premier étage, on trouve une très grande suite, avec dressing et salle de bain avec douche, ainsi qu'un bureau attenant, qui pourrait également avoir une autre utilité comme chambre d'enfants. La suite est actuellement utilisée comme salle de jeux/salle familiale. Cet étage dispose d'une autre terrasse avec vue sur la montagne.

En descendant au demi sous-sol, nous trouvons deux pièces avec lumière naturelle pouvant avoir plusieurs usages (actuellement un family office et du rangement) et disposant d'une salle de bain avec douche au même étage. Depuis le hall du même étage, on accède au garage, avec une partie dédiée à la buanderie, laissant beaucoup d'espace pour une grande voiture et plus de rangement. Il a une porte automatique. À l'extérieur, juste à l'extérieur du garage, il y a plus de places de

**Prix: 549.000 €**

stationnement. Tous les étages sont reliés par des escaliers.

Le petit mais beau jardin bien entretenu dispose d'une piscine clôturée et d'un espace détente. Chauffage au gaz naturel.

**FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

|              |                    |                  |                    |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente              | Type:            | Villa              |
| Situation:   | Baix Empordà       | Surface :        | 173 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 5                  | Salles de bains: | 3 salles de bains  |
| Parking:     | Oui                | Débarras:        | Oui                |
| Terrasse:    | Oui                | Jardin:          | Oui                |
| Piscine:     | Oui                | Chauffage:       | Oui                |
| Terrain:     | 604 m <sup>2</sup> |                  |                    |