



Maison rustique à Palafrugell à 6 km des plages de la Costa Brava

EN EXCLUSIVITÉ APIALIA COSTA, MAISON DE VILLAGE

Au centre de la ville de Palafrugell, à 6 km des plages de Calella et Llafranch. Rénové et mis à jour en 2008, de grande taille car c'était une demeure seigneuriale de l'époque. La nouvelle zone côtière de 350 m² incluse dans la superficie totale construite de 1 150 m². Conçu avec beaucoup de goût, respectant les sols d'origine, les plafonds incurvés, les escaliers et les murs en pierre ; ajouter plus de fenêtres et d'éléments qui le complètent. Il dispose d'un grand jardin, de sept chambres (quatre doubles, d'un bureau, d'un hall et d'une grande bibliothèque), d'une terrasse supérieure, de deux salles de bains, d'un salon avec cheminée, d'une cuisine avec accès au porche ouvert qui mène au jardin.

Garage pour 12 voitures situé dans la zone inférieure, ainsi que les deux grandes salles polyvalentes situées au même niveau, salle des machines, cabanon fermé et puits d'eau et chauffage au gaz naturel.

Prix: 1.170.000 €

C'est un bon investissement pour une grande famille ou pour un hôtel restaurant. Vous devez le voir, vous allez l'adorer. Veuillez noter que le notaire, l'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix d'achat.

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Situation:	Baix Empordà	Surface :	1.150 m ²
Chambres:	7	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	1.175 m ²	Meublé:	Oui